

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Беляева, 22** кол-во л/сч. (шт.) **147** тариф (руб./м2) **25,18** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **4045,1** дата изменения **1.04.23г.** сбор платежей **94,38%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :
508 756,65
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :
336 668,28
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
587988,62
остаток средств на конец года :
257 436,31

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	928 255,97	886 209,41
Текущий ремонт (накопительный)	291 383,19	304 982,01
Содержание общего имущества (СОИ)	221 443,46	168 888,48
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 441 082,62	1 360 079,90
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	59 610,87	59 040,99
Текущий ремонт (накопительный)	18 708,99	31 686,27
Содержание общего имущества (СОИ)	14 374,07	12 380,44
Прочие	0,00	0,00
Итого :	92 693,93	103 107,70
Провайдеры, аренда МОП, реклама	257 668,22	283 854,10
Итого :	257 668,22	283 854,10
ВСЕГО :	1 791 444,77	1 747 041,70

РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	357 918,22
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	75 312,42
	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан	
1.2.	- претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	282 605,80
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	650 602,78
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	219 780,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	128 452,34
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	23 535,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случае возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	33 505,62
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	1 787,52
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	0,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	5 431,39
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	7 612,48
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	14667,09
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	215031,34
3	Содержание лифтов	134736,23
3.1	- содержание и ремонт лифта	130779,09
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	3600,00
3.3	- страхование	357,14
4	Текущий ремонт (накопительный)	587988,62
-	март- устройство тропинки из тротуарной плитки, ремонт отмостки и приямков в кол-ве бшт. ИП Агеев С.Е. акт от 21.03.2023г.	324 162,00
-	июнь- установка бетонных полусфер на территории МКД ИП Агеев С.Е. ак т от 29.06.2023г.	12 768,00
-	июль- работы по текущему ремонту кровли кв.918,919,921,922 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 28.07.2023г.	227 322,00
-		
-		
-	материалы	23 736,62
-	протоколы	0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	82520,04
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	104 822,50
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 918 588,39
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	1 718 656,29

*** снятие по протоколам СД из доп. доходов за аренду МОП (реклама, провайдеры)

0,00